

Helles Büro, Geschäftslokal mit 80m² inkl. 2 Tiefgaragenstellplätze



Zur Vermietung gelangt ein attraktives Geschäftslokal/ Büro mit ca. 80 m² Nutzfläche in Schwaz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Bei der Einheit sind 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage dabei.

Nutzfläche: ca. 80,07 m²

Tiefgaragenplätze: 2

Miete Netto zzgl. MwSt.: € 1.230,00

BK/HK-Akonto Netto zzgl. MwSt.: € 227,76

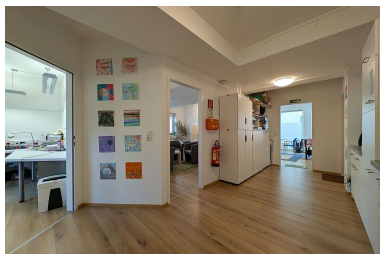
Kaution: € 3.500,00

Vertragserrichtungskosten netto: € 1.200,00

Vergebühung des Mietvertrages: Je nach Laufzeit

EAW: HWB: 107, fGEE: 2,17

Übernahme: Nach Vereinbarung



Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen 2 BBM zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend der Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder. Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Firma Hörhager Immobilien Gesellschaft m.b.H. als Vermittler und der Firma IWO-Bau GmbH als Auftraggeber ein wirtschaftliches & familiäres Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930