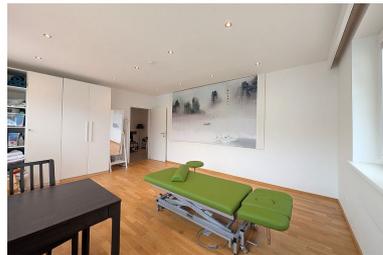


# Großzügige & Helle Geschäfts- und Praxisfläche mit 3 Stellplätzen



Diese lichtdurchflutete und gepflegte Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Münchnerstraße 52 – in gut frequentierter Lage von Schwaz.  
Die Einheit bietet vier helle, gut geschnittene Räume, einen einladenden Empfangs- und Wartebereich sowie zwei getrennte WCs. Ideal geeignet für Praxis, Büro oder Dienstleistungsunternehmen.  
Drei Kundenparkplätze direkt vor dem Eingang sorgen für zusätzlichen Komfort.  
Die Fläche wurde kürzlich umfassend saniert und überzeugt durch ihre moderne und freundliche Ausstrahlung.



Nutzfläche: ca. 100m<sup>2</sup>

Stellplätze im Freien: 3

Mietzins netto zzgl. MwSt.: € 1.300,00

BK/HK-Akonto netto zzgl. MwSt.: € 200,00



Kautions: € 5.400,00

Mietvertrag Laufzeit: Nach Vereinbarung

Finanzamtgebühr: Je nach Laufzeit

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 2 BMM zzgl. MwSt.



Bezug: ab Sofort

Heizwärmebedarf: in Ausarbeitung



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930