

Großzügiges Wohnhaus mit sonnigem Grundstück in Stans



Dieses Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Stans mit rund 2.200 Einwohnern – ein Ort, der mit hervorragender Infrastruktur punktet.

Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar, ebenso wie das Schwimmbad, eine Skipiste, eine Volksschule und weitere Freizeitmöglichkeiten.

Das Haus besteht aus einem Kellergeschoss, einer Wohnung im Erdgeschoss, einer Wohnung im 1. Obergeschoss sowie einem unausgebauten Dachgeschoss

Im 1. Obergeschoss wurden bereits die Fenster erneuert sowie das Badezimmer und das WC saniert. Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem altersgerechten, jedoch sanierungsbedürftigen Zustand.

Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Objektart: Wohnhaus

EG-Wohnfläche: ca. 91 m²

1.OG-Wohnfläche: ca. 91 m²

DG-Nutzfläche: ca. 98 m²

KG-Nutzfläche: ca. 91 m²

Abstellplätze: 2

Grundstückfläche: 959 m²

Baujahr: 1966

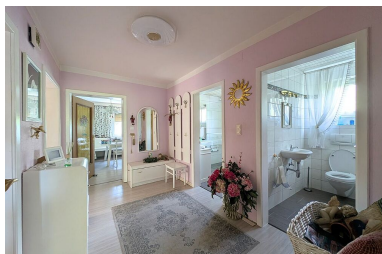
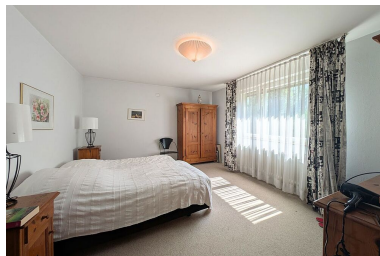
Kaufpreis: € Auf Anfrage

Kaufnebenkosten: ca. 10%

Energieausweis: in Ausarbeitung

Übernahme: Nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder!

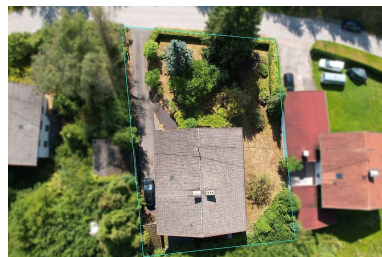


Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930