

# Gemütliche 3-Zimmerwohnung im Stadtzentrum von Schwaz



Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses direkt im Stadtzentrum in Schwaz.

Bestehend aus Vorraum, einem Bad mit Wanne, WC, zwei Zimmer, Abstellraum, einer Loggia und einem Wohn-/Essbereich mit Küche.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über die Gaszentralheizung.

Die Warmwasseraufbereitung über einen Boiler.  
Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 720,00

Ort: Burggasse 4 in 6130 Schwaz

Wohnnutzfläche: ca. 71,00 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 1



Mietzins: € 900,00

Betriebs- und Heizkosten akonto: € 150,00

Gesamtkosten: € 1.050,00

Kautions: € 3.000,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 720,00

Energieausweis: in Ausarbeitung



Bezug: Ab Sofort



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930