

Geräumige 4-Zimmerwohnung in Schwaz mit Loggia und Garagenbox



Diese 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und hat durch ihren ruhigen Standort und die vorhandene Infrastruktur großes Potenzial. Supermärkte, Arztpraxen, Kinder- und Schuleinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien.

Die Wohnung besteht aus drei hellen Schlafzimmern, einem lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia, einem separaten Küchenraum (ohne Einbauküche), einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem Abstellraum sowie einem geräumigen Eingangsbereich.

Die Wohnung ist mittels Personenaufzug erschlossen. Ein eigenes Kellerabteil sowie eine Garagenbox runden dieses Angebot ab.



Wohnungszustand:

Böden, Elektrik (kein FI-Schalter), Badezimmer, WC sowie Küchenraum sind grundsätzlich benutzbar, sollten jedoch saniert bzw. erneuert werden, um zeitgemäßen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Gebäudezustand:

Laut Hausverwaltung sind in absehbarer Zeit folgende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten vorgesehen: Zählerverteilersanierung, Dachsanierung, Balkonsanierung sowie die Mängelbehebung gemäß ÖNORM B 1300.



Wohnnutzfläche: ca. 82 m²

Loggia: ca. 10 m²

Garagenbox: ca. 15m²

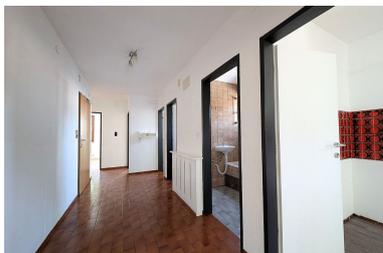
Kellerabteil: ca. 2 m²

• Kaufpreis: € 230.000,-

• Kaufnebenkosten: ca. 10%

BK/HK Akonto: € 534,20

• Baujahr: 1972



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

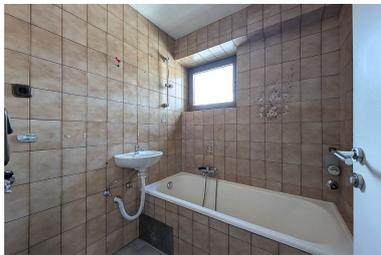
Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930

HWB: 43,04 kWh/m²a, fGGE 0,93

•
Übernahme: Ab Sofort

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir
3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den
Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930