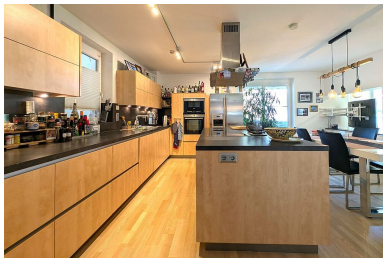
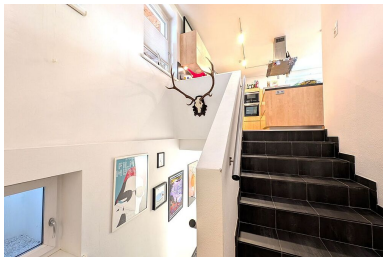
Großzügige und gepflegte Maisonettewohnung mit Terrasse, Garten und 2 Parkplätzen





Diese stilvolle Maisonette, gelegen in einer Reihenhausanlage in Ampass, bietet auf zwei Ebenen ein ideales Zuhause für Paare oder Familien. Der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Zwei gemütliche Schlafzimmer sorgen für Rückzugsorte, während das moderne Badezimmer – neu gestaltet im Jahr 2021 – ein Highlight an Komfort und Design darstellt.

Zusätzlich steht ein separates Büro zur Verfügung, ideal für das Arbeiten von zu Hause. Ein Gäste-WC, mehrere Abstellräume sowie ein Technikraum komplettieren das Angebot.

Ergänzend sind auch zwei Autoabstellplätze unter einem Carport im Kaufpreis enthalten.

Hinweis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wohnnutzfläche: ca. 120,50 m²

Terrasse: ca. 18 m²

Garten: ca. 72 m²

Stellplätze im Freien: 2

- BK/HK Akonto: € 280,00

Kaufpreis: Auf Anfrage

Kaufnebenkosten: ca. 10%

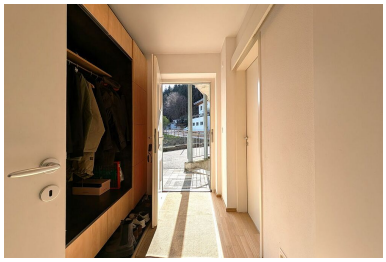
- HWB: 90 kWh/m²a, fGGE 1,07

Übernahme: Nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!

Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
Tel: +43 5242 64381
Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
Tel: +43 5242 64381
Mobil: +43 676 7264930