

Exklusive Wohnungen in bester Stadtlage in Schwaz



Willkommen in einem Wohnprojekt, das urbanen Charme mit höchster Lebensqualität vereint. Diese exklusiven Wohnungen überzeugen nicht nur durch ihre erstklassige Lage in der Karwendelstraße 3, sondern bieten eine perfekte Kombination aus modernem Design und hohem Wohnkomfort. Die Firma livInn gmbh präsentiert Ihnen insgesamt fünf hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen.

Genießen Sie nicht nur stilvolles Wohnen, sondern profitieren Sie auch von einer Umgebung, die ideal auf städtisches Leben abgestimmt ist – mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen in unmittelbarer Nähe.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage in der Karwendelstraße 3, nur wenige Schritte vom Zentrum von Schwaz entfernt
- Hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- Moderne und hochwertig ausgestattete Wohnungen
- Tiefgaragenstellplätze

Entdecken Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in diesem begehrten Wohnprojekt!

Freie Einheiten

4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss Top W2:

Wohnnutzfläche: ca. 70,00m²

Terrasse: ca. 11,00m²

Privatgarten: ca. 104,00m²

Kaufpreis: € 490.766,00

Kaufpreis Autoabstellplatz: € 32.000,00

4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss Top W4:

Wohnnutzfläche: ca. 70,00m²

Balkon: ca. 7,00m²



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930

Kaufpreis: € 476.800,00

Kaufpreis Autoabstellplatz: € 32.000,00

**3-Zimmerwohnung im 1. & 2. Obergeschoss
Top W5:**

Wohnnutzfläche: ca. 93,00m²

Terrasse: ca. 77,00m²

Kaufpreis: € 794.898,00

Kaufpreis Autoabstellplatz: € 32.000,00

Kaufnebenkosten: ca. 10% des Kaufpreises

Energieausweis: HWB: 49, fGEE: 0,70

Baubeginn: Jänner 2025

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Firma Hörhager Immobilien GmbH als Vermittler und der Firma livInn gmbH als Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930