

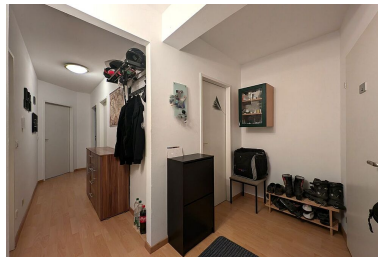
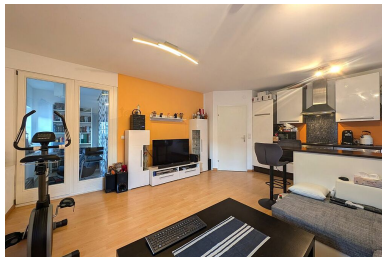
# Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung mit Loggia im Herzen von Schwaz



Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch ihre zentrale Lage direkt im Schwazer Stadtzentrum und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie einen großzügigen Vorraum.

Highlight ist die Loggia, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist.

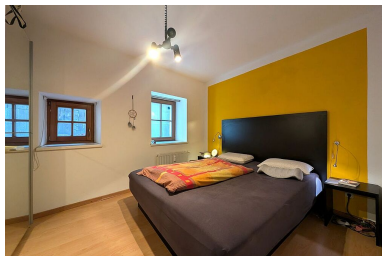


Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Wohnnutzfläche: ca. 71 m<sup>2</sup>

Loggia: ca. 4 m<sup>2</sup>

Kellerabteil : ca. 3 m<sup>2</sup>



• BK/HK Akonto: € 193,75

Kaufpreis: Auf Anfrage

Kaufnebenkosten: ca. 10%

• HWB: in Ausarbeitung

Übernahme: ab März / April 2025

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder!



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930