

# Gasthaus zur Krippe "Tippeler" in Schwaz, Burggasse 6



Das gotische Gasthaus „Zur Krippe“ besteht aus einem Erdgeschoss, 2 Obergeschossen und einem Dachgeschoss. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Das gesamte Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Das Gasthaus erstreckt sich vom Untergeschoß bis ins 1. Obergeschoß.

In den Stuben im Obergeschoss befinden sich Holztäfelungen, Holzböden und Öfen. An der Westseite, durch eine Mauer von der Straße geschützt, befindet sich der Gastgarten mit ca. 114m<sup>2</sup>.

Die Bestuhlung der Stuben sowie die Einrichtung der Küche bzw. Barbereiche wird unsererseits bereitgestellt.

Ab Januar 2025 gelangt das eingerichtete Gasthaus mit ca. 150 Sitzplätzen und einem großzügigen Gastgarten zur Vermietung.

Ort: Burggasse 6, Schwaz

Fläche Untergeschoss: ca. 40 m<sup>2</sup>

Fläche Erdgeschoss: ca. 161 m<sup>2</sup>

Fläche 1. Obergeschoss: ca. 196 m<sup>2</sup>

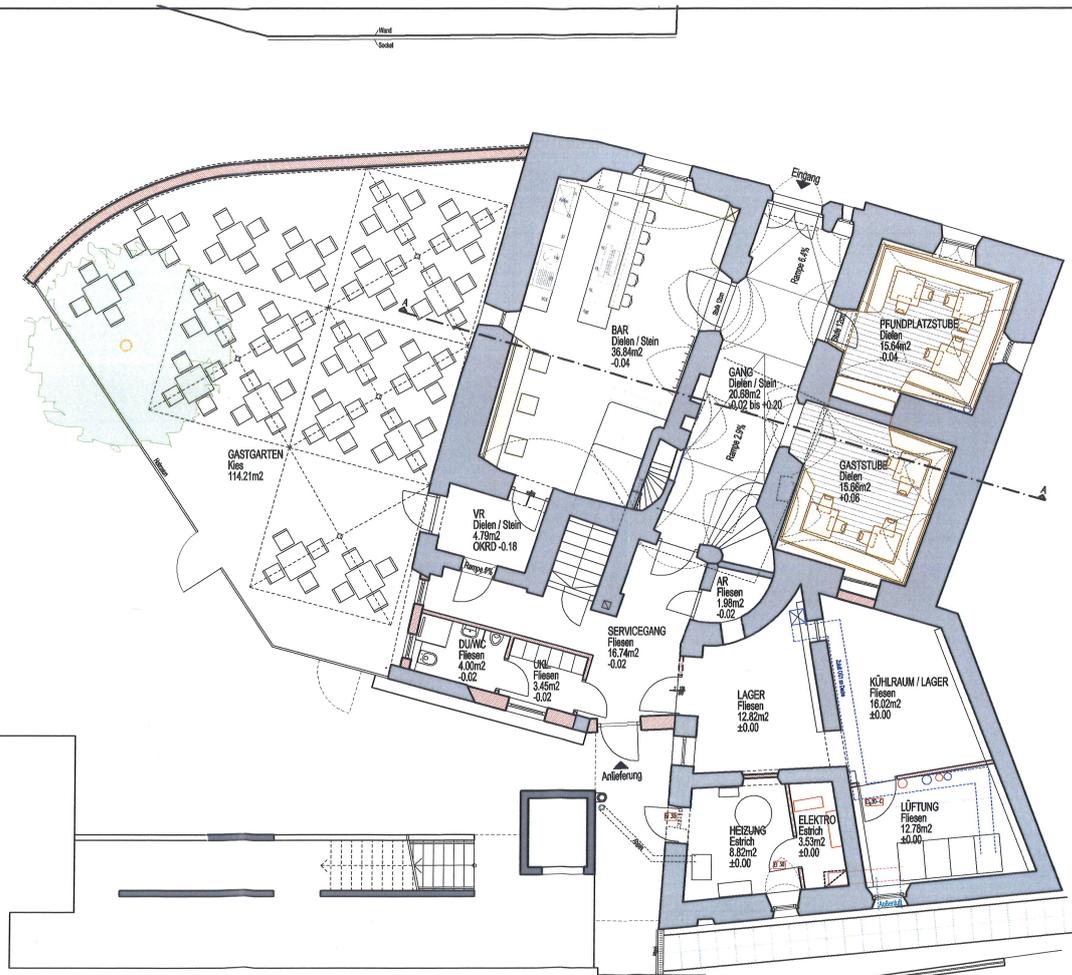
Gastgarten: ca. 114 m<sup>2</sup>

Miete/Betriebskosten/Kaution: auf Anfrage

Energieausweis: HWBSK: 177 kWh/m<sup>2</sup>a; FGEE: 2,19



**Ihr Ansprechpartner**



**GASTHAUS TIPPELER**  
 ERDGESCHOSS und GASTGARTEN

1:100



**Ihr Ansprechpartner**

**IWO-Bau GmbH**  
 Tel: 05242 64380



**Ihr Ansprechpartner**

**IWO-Bau GmbH**  
 Tel: 05242 64380