

# Moderne Doppelhaushälfte in Stans



Zu dieser Doppelhaushälfte gehören ein Garten, eine überdachte Terrasse und zwei überdachte Abstellplätze. Das moderne Haus ist mit einer Fußbodenheizung, einer zentralen Lichtsteuerung und einer Solaranlage ausgestattet.

Dank der durchdachten Raumaufteilung kann jedes Stockwerk optimal genutzt werden. Im Untergeschoss befinden sich ein Heiz- und Technikraum sowie zwei Kellerräume, die ausreichend Stauraum bieten.

Ihr neues Zuhause ist mit einer hochwertigen Dan-Küche ausgestattet. Im Erdgeschoss und Obergeschoss wurde edler Parkettboden verlegt. Zudem profitieren Sie von einer kontrollierten Wohnraumbelüftung, elektrischen Rollos und einer vorinstallierten Staubsaugeranlage (ohne Staubsauger), die den Komfort dieses Objekts abrunden.



Diese moderne Doppelhaushälfte erfüllt sämtliche Wohnräume. Der offene Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Entspannen ein. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Die drei Zimmer im Obergeschoss können flexibel als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Büro, ein WC und eine Garderobe.



## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen, daher können wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (vollständiger Name, Adresse, Telefonnummer, Email) bearbeiten!



Hinweis: Die genannten Informationen basieren auf Angaben der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wohnnutzfläche: ca. 114 m<sup>2</sup>



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Grundstückfläche: 262 m<sup>2</sup>

- Terrasse, Garten und Voll unterkellert  
Carport: 2 Stellplätze

Zimmer: 4

Baujahr: 2008

•  
Kaufpreis: € 760.000,00

Kaufnebenkosten: ca. 10%

•  
Energieausweis: in Ausarbeitung

Übernahme: Nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir  
3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den  
Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930