

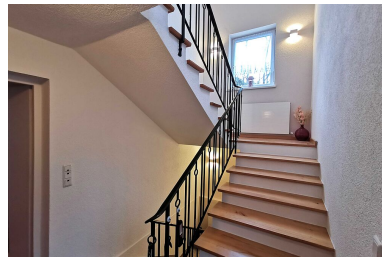
Gepflegtes Zweifamilienhaus in zentraler Lage



Wir freuen uns, Ihnen dieses gepflegte Zweifamilienhaus in zentraler Schwazer Lage vorstellen zu dürfen. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 140 m² auf einem großzügigen Grundstück von 681 m² bietet diese Immobilie nicht nur eine ideale Wohnfläche, sondern auch eine reizvolle Umgebung zum Wohlfühlen.

Besonderheiten auf einen Blick:

- Garten, Terrasse und Balkon: Genießen Sie die Natur und frische Luft in Ihrem eigenen Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon – perfekte Orte für entspannte Stunden im Freien.
- Carport und Garage: Ihre Fahrzeuge finden Platz im praktischen Carport oder der geräumigen Garage – ein Komfort, der Ihren Alltag erleichtert.
- PV-Anlage und Solaranlage: Modernisiert und energieeffizient ausgestattet, verfügt das Haus über eine Photovoltaik-Anlage und Solaranlage, die nicht nur die Umwelt schont, sondern auch langfristig Kosten spart.
- Großzügiges Grundstück: Das großflächige Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen und entspanntes Wohnen.
- Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachboden: Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet somit ausreichend Platz für verschiedene Wohnbereiche und Bedürfnisse, einschließlich eines Arbeitsraums im Keller.
- Gepflegt und modernisiert: Das Baujahr des Hauses liegt ungefähr im Jahr 1960. Eine Generalsanierung fand im Jahr 1998 statt. Durch diese Modernisierung wurde das gesamte Anwesen auf den aktuellen Stand gebracht, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.



Diese Immobilie vereint praktisches Wohnen mit einer erstklassigen Lage und zeitgemäßer Ausstattung. Das Zweifamilienhaus eignet sich perfekt für Familien, die das urbane Leben in



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
Tel: +43 5242 64381
Mobil: +43 676 7264930

Gepflegtes Zweifamilienhaus in zentraler Lage

Schwach schätzen und dennoch die Vorzüge eines eigenen Rückzugsortes im Grünen genießen möchten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Hinweis: Die genannten Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnnutzfläche: ca. 140 m²

Grundstückfläche: 681 m²

- Terrasse, Balkon, Garten, Voll unterkellert
Garage und Carport: 2 Stellplätze

- Kaufpreis: Auf Anfrage

- Energieausweis: in Ausarbeitung

Übernahme: Nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930