

Großzügige Eigentumswohnung mit zwei sonnigen Balkone und einem Tiefgaragenstellplatz



Diese bezaubernde Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die Wohnfläche umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einer Diele und einen offenen Wohn-Essbereich mit Abstellraum. Ein zusätzliches, vielseitig nutzbares Zimmer und 2 Balkone verleihen der Wohnung eine besondere Note.

Ein gemütlicher Rückzugsort zum Entspannen: Die Küche und die Badezimmereinrichtung sind bereits vorhanden. Im Gegensatz zum Plan sind die Zimmer 1 und 2 miteinander verbunden. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung nach Ihren Wünschen in eine 4-Zimmer-Wohnung um zu gestalten. Die Wohnung ist bequem über einen Lift oder das Treppenhaus erreichbar und wird durch eine Gaszentralheizung beheizt.



Die nach Westen ausgerichteten Glasfronten sorgen für eine sonnige Stimmung, und die Helligkeit durch die Fenster auf drei Seiten lässt die Wohnung besonders einladend wirken.

Sehr gerne stehen wir Ihnen für Fragen und für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnnutzfläche: ca. 106 m²

2 Balkon: 9m² und 6m²

- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil
-

BK/HK akonto: ca. € 416,24

Kaufpreis: € auf Anfrage

- Energieausweis: in Ausarbeitung

Übernahme: ab Sofort



Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930