

# Großzügige 2-Zimmerwohnung im Zentrum Schwaz | Top 2



Die 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem hochwertig sanierten und denkmalgeschützten Gebäude.

Bestehend aus Diele, einem Bad mit Dusche, WC, Schlafzimmer, Küche mit Abstellraum und einem großen Wohnzimmer.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mittels Gas.

Wohnfläche: ca. 70,67m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplatz: AAP 27 im 2. UG

Kellerabteil bei TG-Stellplatz: ca. 5,07m<sup>2</sup>

Hauptmietzins inkl. 10% MwSt.: € 700,00

Betriebs- & Heizkosten Akonto: € 320

Mietzins Brutto inkl. BK/HK-Akonto: € 1.020,00

Kautions: € 3.500,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 660,00

Bezug: ab Sofort

Heizwärmebedarf: 177kWh/m<sup>2</sup>a



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930