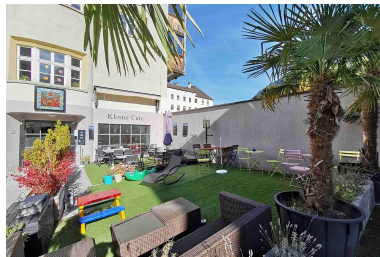


# Tagescafe mit Gästeterrasse im Erdgeschoss



Ganz im Sinne des Heiligen Franziskus bieten wir den Menschen ein einfaches und friedliches Zusammenleben von Jung und Alt. Insgesamt befinden sich im Haus Franziskus 36 Wohneinheiten, die Lebenshilfe, der Kindergarten „Franzissi“, ein Büro und die Hausleitung.

Ab Sofort gelangt das modern eingerichtete Tagescafe mit ca. 30 Sitzplätzen und einer Gästeterrasse mit ca. 20 Sitzplätzen zur Vermietung.



Fläche: ca. 48,57 m<sup>2</sup>

• Terrasse  
Lagerabteil: ca. 22,58 m<sup>2</sup>

HWB: 47,7 kWh/m<sup>2</sup>a

Übernahme: nach Vereinbarung

Miete exkl. MwSt.: € 1.050,00

BK/HK akonto netto inkl. Strom: € 326,71

BK/HK akonto netto Lager: € 70,31



## einmalige Kosten

Kaution: € 3.000,00

Finanzamtsgebühr: € 628,51

Vertragserrichtung netto: € 600,00



## Ihr Ansprechpartner

**Petra Orgler**  
Tel: 0524264380206