

Traumhafte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in idealer Schwazer Stadtlage



Die großzügige Maisonettewohnung befindet sich im 3.Ober- sowie Dachgeschoss in einem ruhigen Wohnhaus mit nur 4 Einheiten in Schwaz.

Die Wohnung verfügt im 3.Obergeschoss über ein Schlafzimmer mit Ankleide, einem Bad mit Dusche und Badewanne, einer Küche mit Abstellraum und einem großzügigen Wohnraum mit Zugang zur Süd/Westseitigen Terrasse.

Über die interne Treppe gelangt man ins Dachgeschoss, dieses verfügt über eine Galerie, ein Zimmer mit Bad und einer traumhaften Dachterrasse.

Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mittels Gaszentralheizung beheizt.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Stellplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss.

Im Haus ist ein SAT-, sowie ein Kabelanschluss für Internet.



Wohnnutzflächen: ca. 121,18 m²

Terrasse im 3.OG: mit ca. 34,55 m²

Dachterrasse: ca. 5,81

1 überdachter Stellplatz: AAP7

Abstellraum: im EG

Hauptmietzins inkl. 10% MwSt.: € 1.580,00

Betriebs- und Heizkosten-Akonto: € 380,00

Mietzins inkl Akonto: € 1.960,00

•
Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 1.200,00

Kaution: € 5.000,00

Bezug: Nach Vereinbarung

Heizwärmebedarf: 35,2 kWh/m²a, fGGE 0,78



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930