

# Großzügige 5-Zimmerwohnung mit Dachterrasse



Die hochwertig ausgestattete 5-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Wohnhauses in der Ulricusstraße 10 in Kirchbichl.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, drei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem separaten Gäste WC, einer Küche mit Speis, einem Wohnzimmer, und einer traumhaften Dachterrasse.

Die Beheizung erfolgt mittels Radiatoren.

Zur Wohnung gehört 1 Garagenstellplatz.

Der Käufer muss die Richtlinien der Wohnbauförderung erfüllen.

Das WBF-Darlehen iHv € 90.200,00 kann übernommen werden.

Wohnnutzfläche: ca. 120,55 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: ca. 13,94 m<sup>2</sup>

1 Abstellplatz: Garage

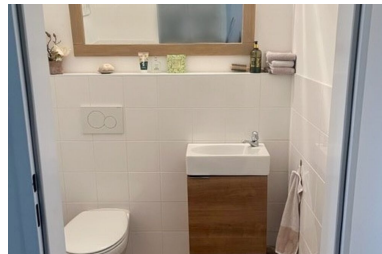
• BK/HK akonto Wohnung: € 721,24

BK akonto Garage: € 18,53

Kaufpreis: € 365.000,00

• HWB: 42 kWh/m<sup>2</sup>a, fGGE 0,87

Übernahme: ab Sofort



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930