

Helle 4-Zimmerwohnung mit Terrasse in Brixlegg



Die 4-Zimmerwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss/ Dachgeschoss einer Wohnanlage, die im Jahr 1996 erbaut wurde.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit einer Dusche sowie Badewanne und ein separates WC.

Die komplett ausgestattete Wohnküche verfügt auch über einen großzügigen Essbereich. Vom Wohnraum mit eigener Stube und Schwedenofen gelangen Sie auf die überdachte Terrasse mit traumhaftem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Beheizung erfolgt über die Fußbodenheizung mittels Gaszentralheizung. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Wohnnutzfläche: ca. 108,64 m²

Terrasse: ca. 15,64 m²

Tiefgaragenstellplatz: ca. 12,88 m²

Kellerabteil: ca. 5,27 m²

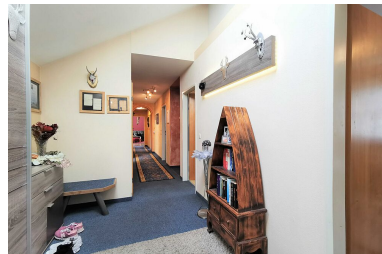
• BK/HK akonto: ca. € 454,67

Kaufpreis: Auf Anfrage

• HWB: 47 kWh/m²a, fGGE 0,80

Übernahme: Herbst 2024

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930