Großzügige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Brixlegg

Diese einladende 4-Zimmerwohnung erstreckt sich im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss einer im Jahr 1996 erbauten Wohnanlage.

Die Wohnung beeindruckt mit drei geräumigen Schlafzimmern, einem Eingangsbereich, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separaten WC. Die voll ausgestattete Wohnküche überzeugt mit einen großzügigen Essbereich. Der Wohnraum mit eigener Stube und einem behaglichen Schwedenofen öffnet sich zur überdachten Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Beheizung erfolgt effizient über eine Fußbodenheizung mittels Gaszentralheizung. Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu präsentieren.

Wohnnutzfläche: ca. 108,64 m²

Terrasse: ca. 15,64 m²

Tiefgaragenstellplatz: ca. 12,88 m²

Kellerabteil: ca. 5,27 m²

- BK/HK akonto: ca. € 454,67

Kaufpreis: Auf Anfrage

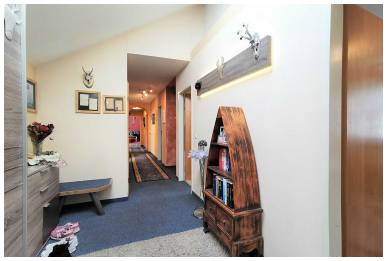
- HWB: 47 kWh/m²a, fGGE 0,80

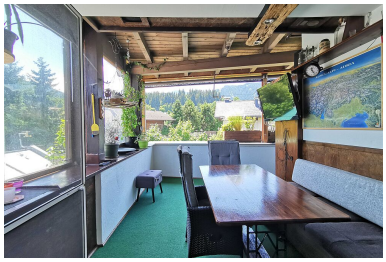
Übernahme: Herbst 2024

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!

Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
Tel: +43 5242 64381
Mobil: +43 676 7264930





Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
Tel: +43 5242 64381
Mobil: +43 676 7264930

www.hoerhager.co.at