

Großzügige 3-Zimmer Dachterrassenwohnung in sonniger Lage in Brixlegg



Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3.Obergeschoss/
Dachgeschoss einer Wohnanlage, die im Jahr 2018
erbaut wurde.

Die Wohnung verfügt über ein Elternschlafzimmer
mit eingebauter Klimaanlage, ein Kinderzimmer, ein
Badezimmer mit einer Dusche und Badewanne, ein
separates WC sowie einen Vorräum.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige
Wohnraum mit einer komplett ausgestatteten Küche,
einem Abstellraum und einer südwestseitigen
Dachterrasse mit traumhaften Blick in die Bergwelt.

Die Wohnung ist über einen Lift oder das Stiegenhaus
erreichbar.

Die Beheizung erfolgt über die Gasbrennwert-
Heizungsanlage mit eigener Wohnungsstation.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein
Tiefgaragenstellplatz.

Wohnnutzfläche: ca. 89,82 m²

Dachterrasse: ca. 61,06 m²

Tiefgaragenstellplatz: AAP 11

Kellerabteil Nr. : 11

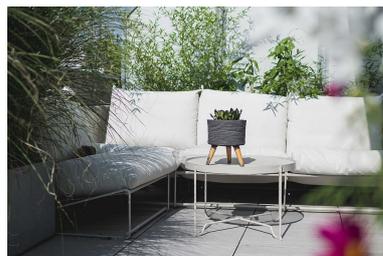
•
BK/HK akonto: € 410,82

Kaufpreis: Auf Anfrage

•
HWB: 11 kWh/m²a, fGGE 0,59

Übernahme: Herbst 2024

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir
3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den
Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930