

Neuwertige 4-Zimmerwohnung in ruhiger Schwazer Stadtlage



Die 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines 2018 erbauten Wohnhauses und ist in einem neuwertigen, sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster, ein WC, einen Abstellraum, einen großen Wohnbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche und einen westseitigen Balkon mit traumhaftem Ausblick.

Die Wohnung wird mit einer möblierten Küche, einer Badmöblierung und elektrisch bedienbaren Außenraffstores übergeben.

Die Beheizung erfolgt mittels Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz und ein großes Kellerabteil.



Wohnnutzfläche: ca. 100,67 m²

Balkon: ca. 30,75 m²

Tiefgaragenstellplatz: P 19

Kellerabteil Nr. G7: ca. 7,57 m²

• BK/HK akonto: € 451,35

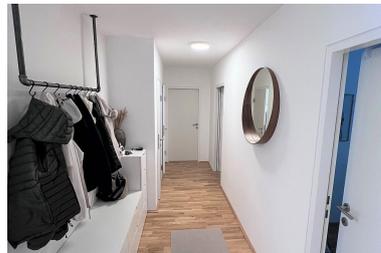
Kaufpreis: € 750.000,00

• HWB: 30 kWh/m²a, fGGE 0,61

Übernahme: nach Vereinbarung



Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930