

Baurechtswohnungseigentum – 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Haus Franziskus in Schwaz



Wir suchen Menschen mit mind. 55 Jahren oder jünger bei Bezug einer Pflegestufe.

Aktuell gelangt diese attraktive und barrierefreie 2-Zimmerwohnung im 1. OG in zentraler Lage von Schwaz zum Kauf.

Mit einer Größe von 46,86m² und einem 11,45m² großen Balkon bietet diese Wohnung alles, was man für ein angenehmes Wohngefühl benötigt. Der praktische Vorraum mit Garderobe, ein Bad mit Dusche/WC. Ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Der Wohnraum bietet dank der großen Fensterfront viel Licht und eine angenehme Atmosphäre.

Die Küche ist bereits voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist ab Mai 2023 zu beziehen.

Das Haus Franziskus bietet ihnen ein gesundes und soziales Miteinander.

Wohnnutzfläche: ca. 46,86 m²

Balkon: ca. 11,45 m²

Kaufpreis: € 115.000,00

Baurechtslaufzeit bis: 31.12.2063

Mtl. Baurechtszins derzeit: € 67,38

Hausleitung: € 51,55

BK/HK-Akonto: € 314,06

Heizwärmebedarf: 22,5 kWh/m²a



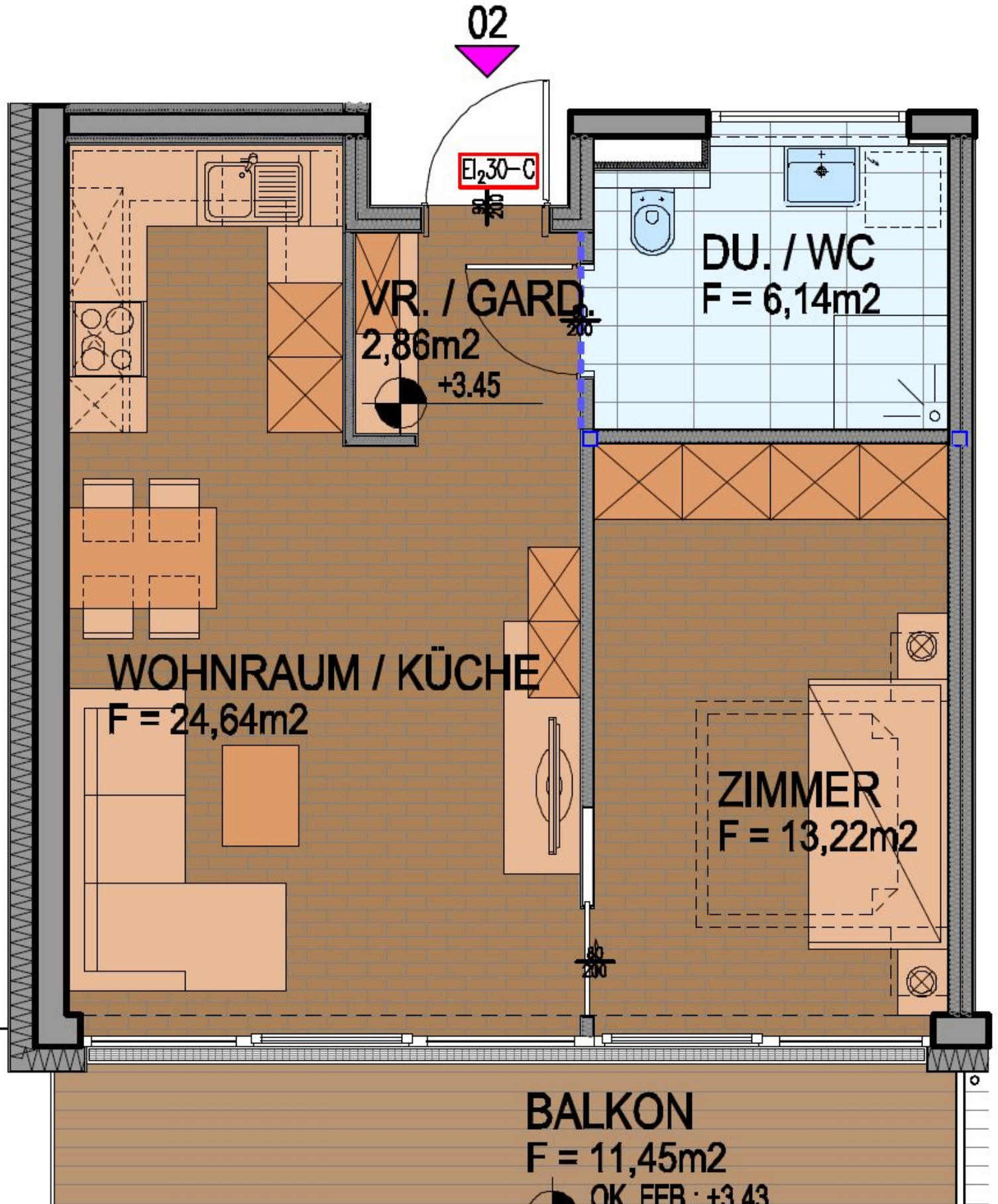
Ihr Ansprechpartner



Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
Tel: +43 5242 64381
Mobil: +43 676 7264930