

# 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgarage in Stans



Entdecken Sie die perfekte Wohnung für Ihre Bedürfnisse in Stans! Diese schöne 3-Zimmerwohnung aus dem Baujahr 1995 bietet Ihnen 76m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine ideale Aufteilung.

Im ersten Stock gelegen, verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Bad mit Badewanne, ein WC, einen Abstellraum, einen Wohnraum mit Holzofen sowie zwei Balkone mit einem schönen Ausblick auf die Umgebung und die Berge.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung.

Zusätzlich genießen Sie den Vorteil eines Tiefgaragenplatzes und eines Kellerabteils.

Wohnnutzfläche: ca. 76,00 m<sup>2</sup>



Balkone: 2

Tiefgaragenstellplatz: AAP 9

Kellerabteil: PK 9

Hauptmietzins: € 950,00

Betriebs- und Heizkosten Akonto: € 209,18

Mietzins inkl. Akonto: € 1.159,18

Kaution: € 2.850,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 1 BMM

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 600,00



Bezug: ab Sofort

Heizwärmebedarf/Energieklasse: C



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930