

# 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Stadtlage | Top 3



Die helle 2-Zimmerwohnung Top 3 mit einer Wohnnutzfläche von ca. 54 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss eines Wohnhauses in einer sehr ruhigen Lage in Schwaz.

Die Wohnung verfügt über einen Wohnraum mit Essbereich, eine möblierte Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Badewanne sowie einen Abstellraum und einen Gang.

Sie überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und die sonnige Lage.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Ölzentralheizung.

In der Nähe befinden sich öffentliche Parkplätze.

Wohnnutzfläche: ca. 54,00 m<sup>2</sup>



•  
Miete: € 650,00

Betriebs- und Heizkosten - Akonto: € 150,00

Mietzins inkl. Akonto: € 800,00

•  
Kautions: € 2.000,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 1 BMM

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 600,00

•  
Bezug: a Sofort

Heizwärmebedarf: in Ausarbeitung



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930