

Wochenendhaus am Achensee im Naturschutzgebiet Karwendel | Freizeitwohnsitz



Dieses gepflegte Haus in der Gemeinde Eben am Achensee befindet sich in ruhiger und sonniger Aussichtslage von Maurach und ist nur wenige Gehminuten vom See und vom Dorfzentrum entfernt. Der Achensee ist einer der wenigen Seen dessen Ufer überall frei zugänglich sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großzügigem Balkon und atemberaubendem Ausblick, eine gut ausgestattete Küche, einem Kabinett, ein Gäste-WC und eine Garderobe. Im Gartengeschoss gibt es drei komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder mit WC und Dusche/ Badewanne sowie einen Technikraum.

Dieses Haus ist der perfekte Rückzugsort, um die Schönheit der Natur zu genießen und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu sein. Wie z.B. Atoll Achensee Wassersportzentrum mit Innen- und Außenpools, mehreren Saunas und Dampfbad.

Die Region und der größte See Tirols ist eine echte Naturschönheit. Für Erwachsene und Familien! Das Karwendelgebirge vor der Haustüre! Zahlreiche alpine Freizeitmöglichkeiten, wie Bergsport, Luftsport, Biken und Radfahren, Ski fahren, Tourengehen, Golfen und Laufen... Der Golfplatz Achensee wurde von den Golfern selbst als besten 18-Loch Golfplatz gekürt.



Grundstücksfläche: 522 m²

Wohnnutzfläche: 102,20 m²

Balkon: ca. 19,00 m²

Terrasse: ca. 30,00 m²

Garage: 17,96 m²

Carport: 1

Autoabstellplätze im Freien: 3



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930

Hauptmietzins: € 2.600,00

Betriebskosten-Akonto: € 100,00

Kautions: € 9.000,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 1.200,00

HWB: 252 kWh/m²a

Bezug: Nach Vereinbarung

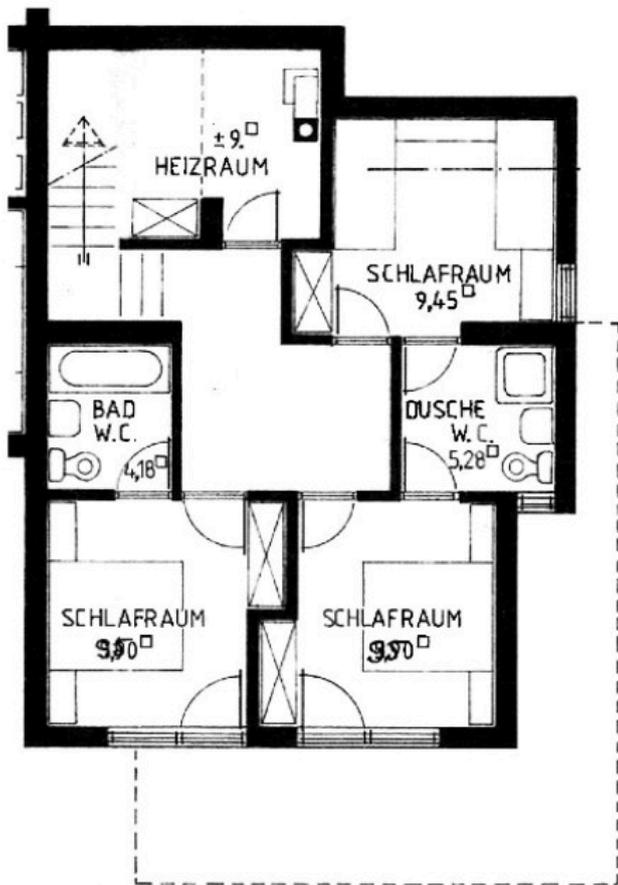


Ihr Ansprechpartner

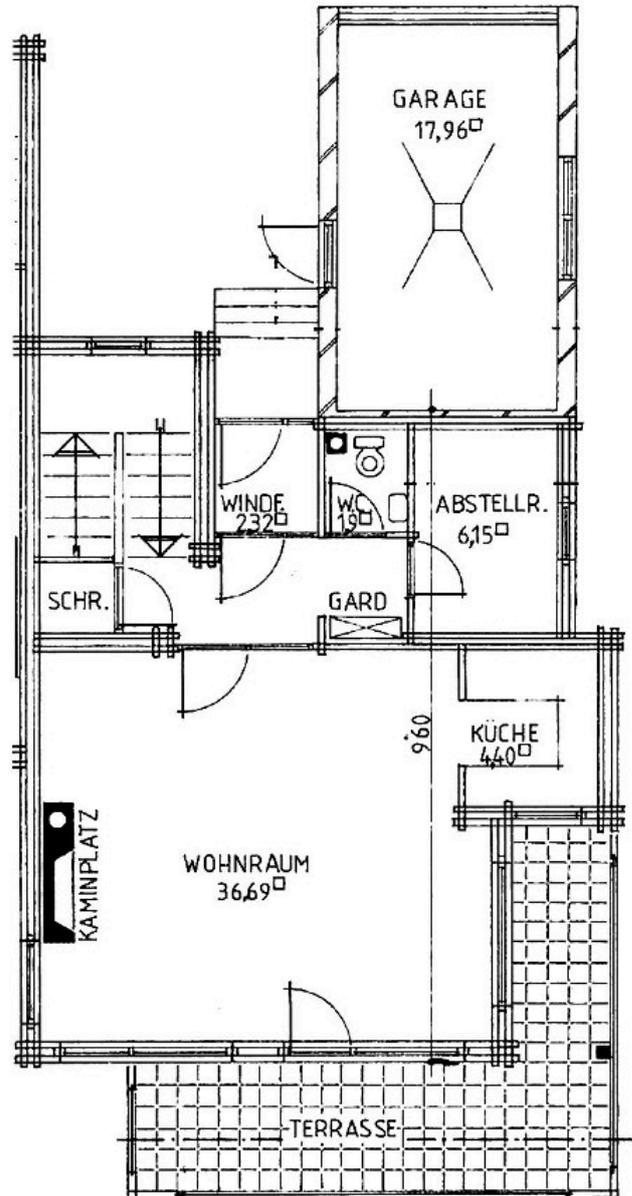
Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Plan Gartengeschoss



Plan Erdgeschoss



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
 Tel: +43 5242 64381
 Mobil: +43 676 7264930