

# Helle Garconniere direkt im Stadtzentrum



In mitten des Schwazer Stadtzentrums befindet sich diese westseitig ausgerichtete Garconniere im 5. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Sie überzeugt durch ihre sonnige und zentrale Lage.

Die Garconniere verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich, ein Bad mit Badewanne und WC, eine möblierte Küche sowie einen Dach- und Abstellraum.

Die Wohnung ist über den Aufzug erreichbar.

Wohnnutzfläche: ca. 32,61 m<sup>2</sup>

Hauptmietzins inkl 10% MwSt.: € 480,00

Betriebskosten Akonto: € 150,00

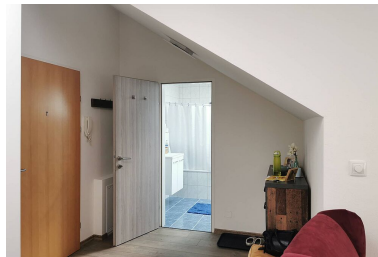
Mietzins brutto inkl. Akonto: € 630,00

Kautions: € 2.000,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 600,00

Bezug: 1. Oktober 2023

Heizwärmebedarf: 76,1 kWh/m<sup>2</sup>a

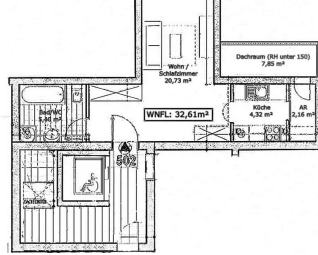


## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930