

3-Zimmerwohnung am Pirchanger



Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erd- bzw. 1. Obergeschoss eines 2001 erbauten Wohnhauses mit nur 11 Einheiten, ist ebenerdig zugänglich und in einem sehr gepflegten Zustand.

Die freundlich helle Wohnung wird komplett möbliert übergeben, bestehend aus 2 Schlafzimmern, einer Garderobe, einem Bad mit Dusche und Badewanne, einem getrennten WC, einem Abstellraum, einem Wohnraum mit Essbereich und ausgestatteter Küche. Überdachter Balkon mit Sonnenmarkise.

Die Beheizung erfolgt über Radiatoren mittels Gaszentralheizung. Zur Wohnung gehört 1 Tiefgaragenplatz und 1 Kellerabteil.

Wohnnutzfläche: ca. 77,63 m²

Balkon: ca. 8,76 m²

Tiefgaragenstellplatz: AAP 15

Kellerabteil: PK 4

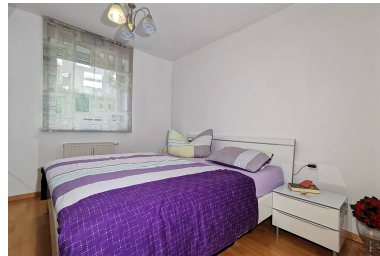
• BK/HK akonto: € 346,16

Kaufpreis: Auf Anfrage

• HWB: 76 kWh/m²a, fGGE 1,31

Übernahme: nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!

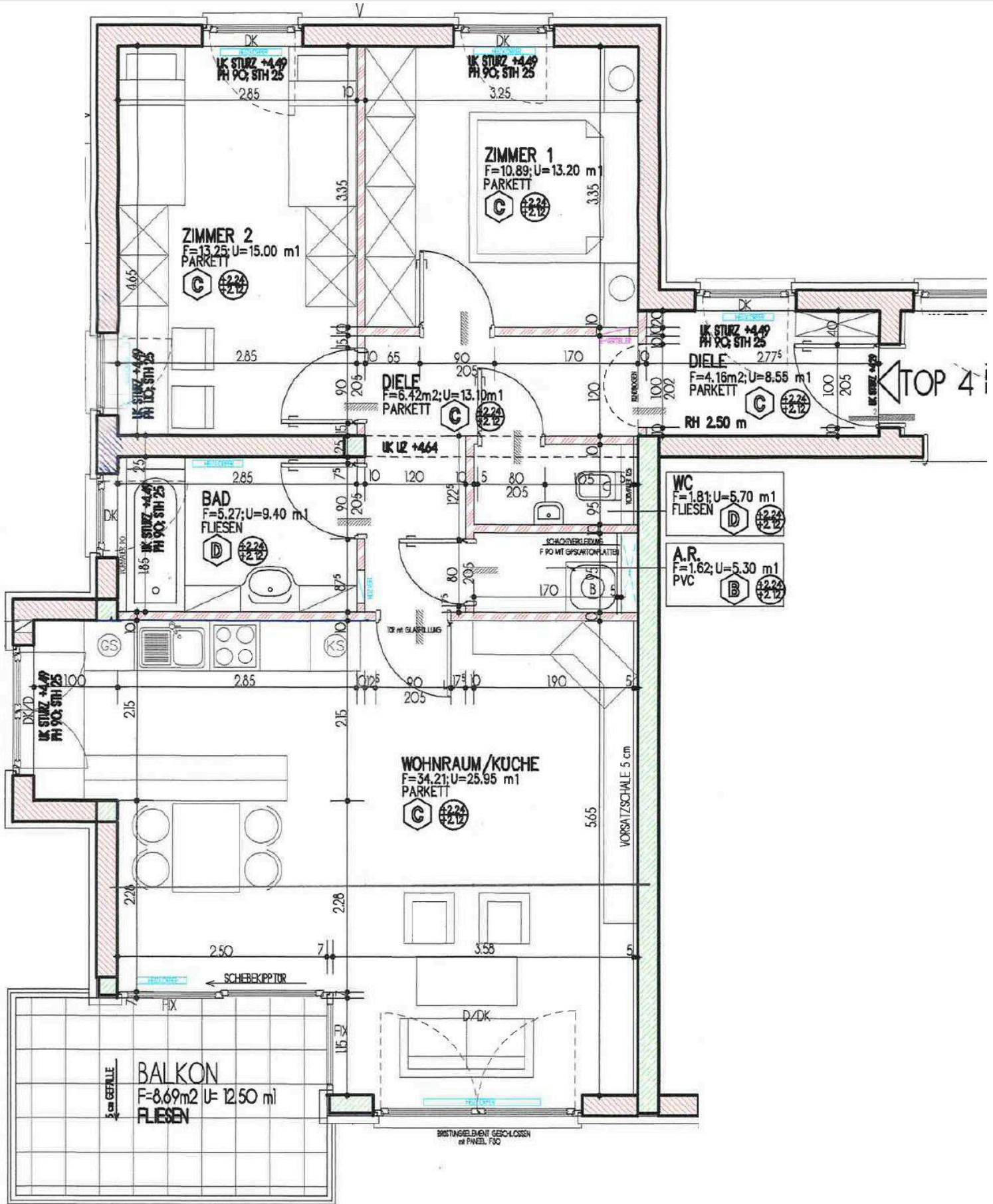


Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier
 Tel: +43 5242 64381
 Mobil: +43 676 7264930