

# 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Schwazer Klostergarten



Ganz im Sinne des Heiligen Franziskus bieten wir den Menschen im Schwazer „Klostergarten“ ein einfaches und friedliches Zusammenleben von Jung und Alt.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über einen Wohnraum, einer ausgestatteten Küche, 1 großzügiges Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC, eine Garderobe sowie einen großen südwestseitigen Balkon.

Die Wohnung ist mittels Personenaufzug erschlossen. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Gaszentralheizung.

Menschen ab 55 Jahren sowie Personen in einer Pflegestufe jeglichen Alters sind bei uns willkommen.

Wohnnutzfläche: ca. 46,90 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 11,42 m<sup>2</sup>

• Hauptmietzins: € 580,00

Betriebs- und Heizkosten-Akonto: € 190,00

Hausleitung: € 51,59

Gesamtmiete: € 821,59

• Kautions: € 2.500,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 1 BMM

Vertragerrichtungskosten inkl. MwSt.: € 600,00

• Bezug: 1. Oktober 2022

Heizwärmebedarf: 47,7 kWh/m<sup>2</sup>a



## Ihr Ansprechpartner



**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930