

# Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht in ruhiger und zentraler Lage



Diese bestens gepflegte Wohnung mit Wohnküche befindet sich im DG in zentraler und dennoch absolut ruhiger Schwazer Stadtlage.

Die Wohnung verfügt über einen großen Eingangsbereich, ein gepflegtes Bad mit Dachfenster, ein WC, einen Abstellraum sowie einen hellen Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Als weiteres über ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein großzügiges Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Küche und einen traumhaften Wintergarten mit elektrisch bedienbaren Sonnenschutz und freiem Blick Richtung Westen.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels einer Gaszentralheizung.



Wohnnutzfläche: ca. 88,25 m<sup>2</sup>

Wintergarten: ca. 18,85 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 1

Hauptmietzins: € 1.070,00

BK/HK-Akonto: € 210,00

Mietzins inkl. Akonto: € 1.280,00

Kautions: € 2.500,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 720,00

HWB-Klasse: C

Bezug: Nach Vereinbarung



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930