

# Großzügige 5-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz | Top 3



Die hochwertig renovierte 5-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses in der Gemeinde Pill.

Sie verfügt über einen Wohnraum, einer top ausgestatteten Küche mit Essbereich, 3 großzügige Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Boiler, einen Gang, ein WC sowie einen großen südwestseitigen Balkon.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mittels Radiatoren. Der Fernsehanschluss ist über eine SAT-Anlage.

Verfügbare Autoabstellplätze: 1x AAP in Einzelgarage (€ 80,00 netto/Mo), 1x Frestellplatz (€ 40,00 netto/Mo)

Wohnnutzfläche: ca. 116,73 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 26,59 m<sup>2</sup>

Autoabstellplatz: Garage/Frestellplatz

Keller im EG: ca. 8,94 m<sup>2</sup>

Hauptmietzins: € 1.090,00

Autoabstellplatz netto: € 80,00

+ 10% MwSt.: € 117,00

Betriebskosten Akonto: € 300,00

Mietzins brutto inkl. Akonto: € 1.587,00

Kaution: € 5.300,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 1 BMM

Bezug: ab Sofort

Heizwärmebedarf: 56,8 kWh/m<sup>2</sup>a



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Grundfläche 2. Stg. 110,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche 110,00 m<sup>2</sup>  
Balkon 20,00 m<sup>2</sup>



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930