

# Ordination / Praxis im Stadtzentrum



Zum Verkauf gelangt eine attraktive Ordination mit ca. 116 m<sup>2</sup> Nutzfläche mitten im Zentrum von Schwaz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 2016 neugebauten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Ordination überzeugt durch ihre modernen, hellen Ordinationsflächen und dank der durchdachten Raumaufteilung ist eine Teilung in zwei Praxen möglich.

Die Räumlichkeiten werden komplett möbliert übergeben. Die EDV-Anlage, sowie die hochwertigen Geräte können nach Absprache und gegen eine Ablöse übernommen werden.

Zur Einheit gehören 3 Kundenparkplätze im Freien und 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage.

Nutzfläche: ca. 115,79m<sup>2</sup>

2 Tiefgaragenplätze Nr.: 1 und 9

3 AAP im Freien Nr.: 4, 5 und 6

Kaufpreis: € 600.000,00

BK/HK: nach Verbrauch

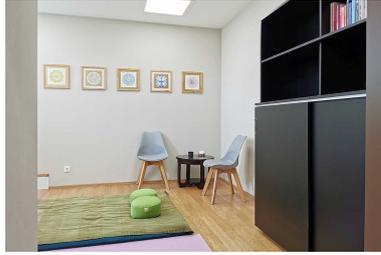
HWB: 98 kWh/m<sup>2</sup>a

Übernahme: Ab Sofort



## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390



## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390





## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
 Tel: 05242 64380  
 Mobil: 0664 4354390



**Ihr Ansprechpartner**

Ing. Marion Hörhager  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390