

2-Zimmerwohnung mit Loggia im Zöhlerareal



Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG und verfügt über einen offenen Wohn/ Kochbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche, 1 Schlafzimmer, Garderobe, Bad mit Dusche und WC und einer Loggia.

Die Ausstattung der Wohnung erfolgte auf hohem Niveau, wie geölte Eichendielen, exklusive Badezimmersausstattung, Holz/Alu-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrisch bedienbaren Außenraffstores.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Gaszentralheizung. Die Wohnung ist mittels Personenaufzug barrierefrei erschlossen. Zur Wohnung gehört 1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil.

Wohnnutzfläche: ca. 46,97 m²

Loggia: ca. 6,44 m²

Tiefgaragenplatz: B111

Kellerabteil: B81

• Hauptmiete inkl. MwSt.: € 690,00

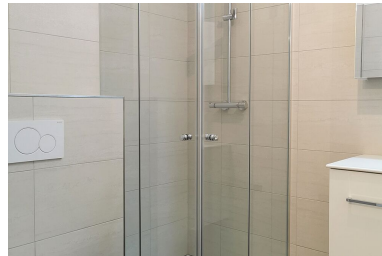
BK/HK-Akonto: ca. € 140,00

• Kautions: € 3.000,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 600,00

• Heizwärmebedarf: 22 kWh/m²a

Bezug: ab sofort



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930