

## 2-Zimmerwohnung mit Garten im Zöhrerareal



Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in einer soeben fertiggestellten Wohnanlage. Bestehend aus einem offenen Wohn/Kochbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche, 1 Schlafzimmer, Garderobe, Bad/WC, und einer Terrasse mit Privatgarten.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Gaszentralheizung. Die Ausstattung der Wohnung erfolgte auf hohem Niveau, wie geölte Eichendielen, exklusive Badezimmerausstattung, Holz/Alu-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrisch bedienbaren Außenraffstores.

Zur Wohnung gehört 1 Tiefgaragenplatz und 1 Kellerabteil.

Wohnnutzfläche: ca. 45,18 m<sup>2</sup>

Loggia: ca. 9,36 m<sup>2</sup>

Garten: ca. 32,31 m<sup>2</sup>

1 Tiefgaragenabstellplatz: A4

1 Kellerabteil: A4

• Hauptmietzins inkl. MwSt.: € 700,00

BK/HK-Akonto: ca. € 150,00

• Kautions: € 2.500,00

Vermittlungsprovision inkl. MwSt.: € 930,00

Vertragserrichtungskosten inkl. MwSt.: € 600,00

• Heizwärmebedarf: 22 kWh/m<sup>2</sup>a

Bezug: 1. Februar 2021



### Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930