

Geschäftsfläche im Herzen der Stadt



In einem historischen, denkmalgeschützten Innenstadthaus kommt im Erdgeschoss diese einmalige Geschäftsfläche zur Vermietung.

Das Geschäft besteht im vorderen Teil aus einem Eingangsbereich, Ausstellungsflächen und mehreren vielfältig nutzbaren Räumen. Der hintere Teil setzt sich aus einem großen Lagerraum und einem Platz für eine Teeküche zusammen. Das WC befindet sich im 1.OG und ist mittels Personenlift erreichbar.

Weiters verfügt die Geschäftsfläche über eine Elektroheizung und bei Bedarf über einen Internetanschluss.



Gesamtnutzfläche: ca. 166,00 m²

• Hauptmietzins zzgl. MwSt.: € 1.800,00

Betriebskosten-Akonto zzgl. MwSt.: € 200,00

Heizkosten (Strom): direkt nach Verbrauch

• Kautions: € 7.200,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 2 BMM

• Heizwärmebedarf: Energieeffizienzklasse C/D

Bezug: ab sofort



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390