

# Büro-, Therapieraum im Erdgeschoss



Büro- bzw. Therapieräumlichkeiten im Erdgeschoss.  
Die Räumlichkeiten bestehen aus 1 Zimmer mit ca. 12,13 m<sup>2</sup>, Dusche/WC, kleines Büro mit ca. 5,64 m<sup>2</sup>, gesamt ca. 32 m<sup>2</sup>, sowie einer Doppelgarage und zusätzlichem Abstellplatz im Freien.

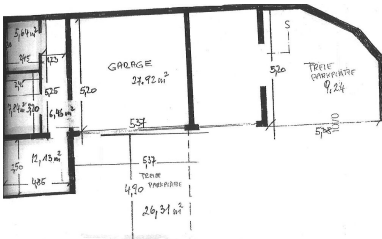
Nutzfläche: ca. 32,07 m<sup>2</sup>

Autoabstellplatz: im Freien

Bezug: nach Vereinbarung

Nettomiete: € 600,00

BK/HK akonto: ca. € 100,00



## einmalige Kosten

Kautions: € 2.000,00

Finanzamtsgebühr: ca. € 216,00 (bei 3-jähriger Vertragsdauer)

Vermittlungsprovision: € 720,00

Vertragserrichtungskosten: € 600,00



## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390