

Einfamilienhaus in Schwaz/Ried



Das gepflegte Wohnhaus ist dem Baujahr 2005 entsprechend modern und vor allem hell und großzügig ausgestattet. Die Immobilie mit ca. 189 m² Wohnfläche liegt in absolut, ruhiger Lage und bietet einer Familie viel Platz zur Entfaltung. Das Kellergeschoß wurde in Stahlbeton ausgeführt, Das Erd- und Obergeschoss in einer Holztafelbauweise hergestellt. Das Erdgeschoss besteht aus Windfang, Gäste-WC mit Dusche, Wirtschaftsraum, Büro/Zimmer, eingebaute Küche mit Speis, offenes Wohnzimmer mit Zusatzofen und großzügiger Terrasse. Eine offene Holzterasse führt ins Obergeschoss dort befinden sich ein helles Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, 2 Kinderzimmer, Elternzimmer mit begehbarem Schrankraum und einem südwestseitigem Balkon. Im Kellergeschoß befinden sich neben dem Stiegenhaus ein Gang, ein Technikraum, 2 Kellerräume sowie ein Wohn-Schlafzimmer und eine Dusche mit WC. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Erdwärmepumpe mittels Fußbodenheizung in allen Geschossen.



Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3% Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilienreuhänder!



Grundstücksfläche: ca. 513 m²

Wohnfläche: ca. 189,80 m²

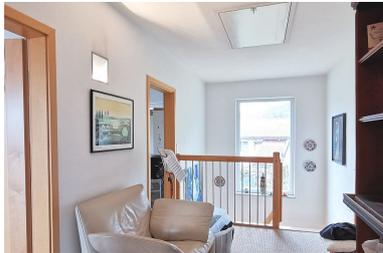
Kaufpreis: auf Anfrage

Übernahme: Sommer 2020



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390