

# Großzügige 3-Zimmerwohnung



Das Wohnhaus liegt in sehr ruhiger Lage und ist nur 10 gemütliche Gehminuten vom Zentrum und vom Seeufer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Süd/West-Balkon.

Bestehend aus 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, möblierte Küche, Bad, WC, Abstellraum und Balkon. Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung mittels Heizkörper.

Wohnnutzfläche: ca. 75,11 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 8,10 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenplatz: 15,50 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 5,21 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 265.000,00

BK/HK akonto: € 190,96

HWB: 83 kWh/m<sup>2</sup>a

Übernahme: Herbst 2020



## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390



## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390