

Geschäftsfläche im Inntalcenter



Vielseitig nutzbares Geschäftslokal im Inntalcenter Kufstein mit ca. 208m²

Diese ca. 208m² große Geschäftsfläche befindet sich im Obergeschoss des Einkaufszentrum "Inntalcenter" in Kufstein und bietet eine sehr gute Besucherfrequenz mit ca. 3.500 Kunden täglich. Gastronomiebetriebe, Eurospar, Bäcker sowie ca. 30 weitere Shops sind bereits vorhanden. Vielleicht haben Sie die neue Geschäftsidee, die hier noch nicht verwirklicht worden ist? Die Geschäftsfläche ist ab sofort zu mieten! Ein großzügiger Lastenaufzug mit LKW Rampe steht ebenfalls zur Verfügung.

Einkaufszentrum Inntalcenter im Herzen von Kufstein:

Das Einkaufszentrum Inntalcenter in Kufstein, Tirol, ist ein langjährig eingeführter Standort, der über eine hohe Kundenfrequenz verfügt. Das Einzugsgebiet unserer Kunden erstreckt sich nicht nur auf den regionalen Bereich des Bezirkes Kufstein, sondern auch auf den Grenzbereich von Bayern. Nicht zu unterschätzen ist auch der Tourismus, da neben einem ausgeprägten, überregionalen Tagestourismus auch viele Urlauber aus den umliegenden Tourismusorten die Stadt mit den Einkaufsmöglichkeiten für einen Besuch nutzen.

Das Einkaufszentrum liegt direkt im Stadt-Zentrum und stellt somit das "Herz" von Kufstein dar. Die Kunden und Besucher können das Haus nicht nur fußläufig vom Zentrum aus erreichen, auch eine eigene Parkgarage bietet mit moderaten Tarifen und einer Gratisparkstunde ca. 250 Abstellplätze an.

Die "Panoramabrücke"- Verbindung zu den "Kufsteiner Galerien" vermittelt weitere zusätzliche Kundenfrequenz und erhöht nochmals die Attraktivität dieses Top-Standortes für Besucher und Kunden im Inntalcenter.

Somit bietet sich mit dieser Geschäftsfläche eine einmalige Gelegenheit, da das Inntalcenter selten freihstehende Flächen anzubieten hat.

Nutzfläche: ca. 208 m²



Ihr Ansprechpartner



Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390

Autoabstellplatz: 250

Garage: 1

WC: 1

Heizung: Zentralheizung

HWB: 98.0 kWh/(m²a)

Bezug: ab sofort

Miete: € 3.800 zzgl. 20% UST.

BK/HK akonto: ca. € 1.568 zzgl. 20% UST.

Kaufpreis: € auf Anfrage



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390