

hochwertige Dachterrassen-Neubauwohnung

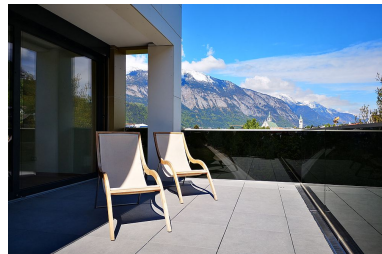


Exklusiv ausgestattete Dachterrassenwohnung bestehend aus offenem Wohnraum/Kochbereich mit komplett ausgestatteter Küche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Badezimmer/WC, sowie einer großzügigen Dachterrasse mit einmalig schönem Ausblick auf die Stadt, Inn und das umliegende Bergpanorama. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Wohnung ist mittels Personenaufzug barrierefrei erschlossen. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Die Ausstattung der Wohnung erfolgte auf hohem Niveau, wie geölte Eichendielen, exklusive Badezimmerausstattung, Holz-Alufenster mit Dreifachverglasung und elektrisch bedienbaren Außenraffstores. Der Außenbereich wird anspruchsvoll gestaltet.



Das **Zöhrerareal** befindet sich in idealer Schwazer Stadtlage. Umgeben von einer intakten Natur und Berglandschaft erreichen Sie das Schwazer Stadtzentrum in 5 Minuten zu Fuß. Dieser Standort bietet das ganze Jahr hervorragende Voraussetzungen für ein sportlich aktives Leben mitten im Grünen, in Verbindung mit der unmittelbaren Erreichbarkeit wichtiger infrastruktureller Einrichtungen wie Krankenhaus, Ärzte, Geschäfte, Schulen und Kindergärten.



Wohnnutzfläche: ca. 89 m²

Dachterrasse: ca. 26 m²

Zubehör: Tiefgaragenabstellplatz, Kellerabteil

HWB: 23 kWh/m²a

Bezug: ab Juli 2019 bzw. nach Vereinbarung

Miete: € 1.100,00



Ihr Ansprechpartner

Agnes Poppeller
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 204 5774

BK/HK akonto: ca. € 250,00

einmalige Kosten

Kaution: € 4.000,00

Vertragserrichtung: € 800,00



Ihr Ansprechpartner

Agnes Poppeller
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 204 5774



Ihr Ansprechpartner

Agnes Poppeller
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 204 5774