

2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss



Die Wohnung befindet sich in einem 1981 errichteten Wohn- und Geschäftshaus mit 5 Wohnungen sowie einem Büro und einer Druckerei im Untergeschoss.

Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss und gewährleistet dadurch helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und eine schöne Aussicht.

Im Jahr 2018 wurde das Dach komplett erneuert. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung mittels Heizkörper. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3% Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!



Wohnnutzfläche: ca. 56,50 m²

Balkon: ca. 3,88 m²

HWB: 107 kWh/m²a

Zubehör: Kellerabteil

Bezug: ab sofort

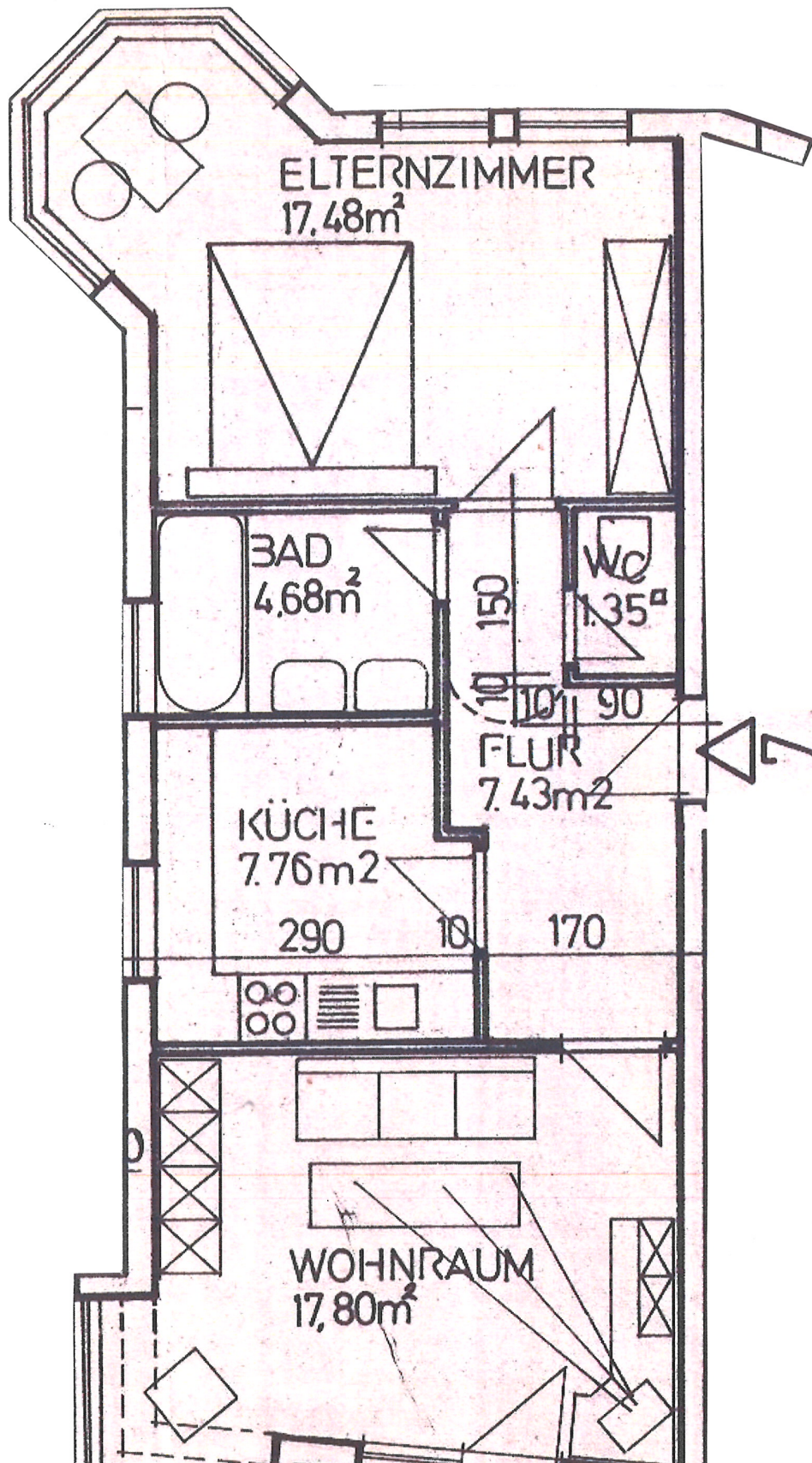
Kaufpreis: € 180.000,00

BK/HK akonto: € 181,05



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390



Ihr Ansprechpartner

Ing. Marion Hörhager
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 4354390