

Tagescafe mit Gästeterrasse im Erdgeschoss



Das Haus im Leben ist ein Wohnort und eine Begegnungsstätte für alle Generationen. In der Anlage befinden sich 29 Wohnungen, eine Kinderkrippe, ein Physiotherapeut, ein Internist, sowie eine Wohngruppe der Sozialen Dienste der Kapuziner und eine Hausleitung.

Ab April gelangt das eingerichtete Tagescafe mit ca. 35 Sitzplätzen, 20 Sitzplätze am Balkon und einer Gästeterrasse mit ca. 40 Sitzplätzen zur Vermietung. Das Cafe ist komplett eingerichtet und bestückt.



Fläche: ca. 73,42 m²

Terrasse: ca. 24,74 m²

Lager: ca. 13,55 m²

HWB: 24,7 kWh/m²a

Übernahme: nach Vereinbarung

Miete exkl. MwSt.: € 880,00

BK/HK netto: € 183,59

BK/HK netto Lager: € 14,70

einmalige Kosten

Kaution: € 5.000,00

Finanzamtsgebühr: € 465,82

Vertragserrichtung netto: € 700,00



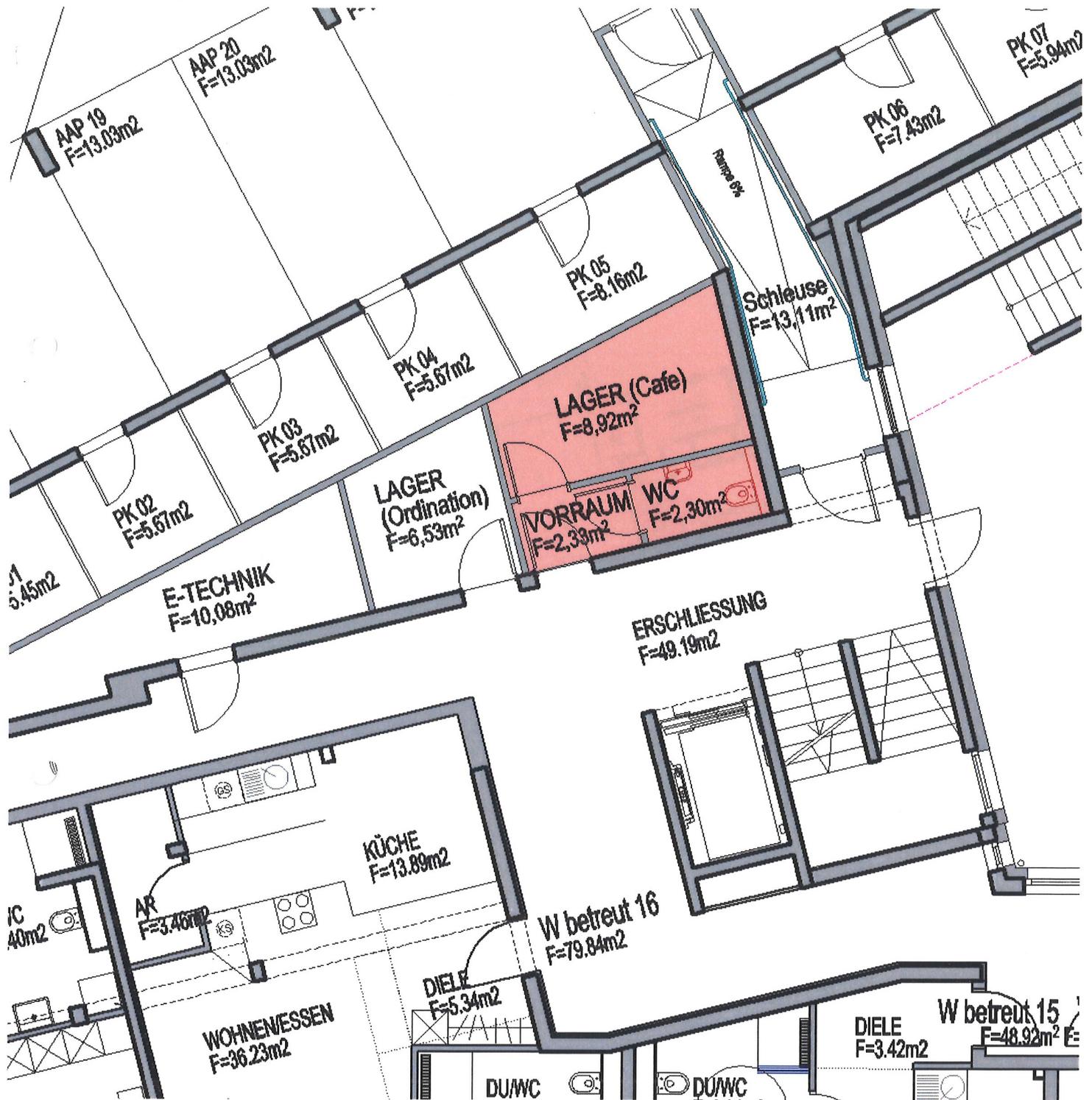
Ihr Ansprechpartner

DI Jürgen Hörhager
Tel: 0524264380



Ihr Ansprechpartner

DI Jürgen Hörhager
 Tel: 0524264380



Ihr Ansprechpartner

DI Jürgen Hörhager
 Tel: 0524264380