

einzigartige Dachgeschosswohnung



Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude, welches im Jahr 2015 hochwertig generalsaniert wurde, wobei die Wohnungen neu geschaffen wurden. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mittels Gas.

Hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung mit Lift. Die Wohnung besteht aus: Wohn- Essraum, möblierte Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, separatem WC, Abstellraum, 2 Dachterrassen und einem Dachraum. In den Zimmern befindet sich ein Lärchendielenboden. Das Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne und Dusche, sowie einem Waschtisch ausgestattet. Weiters befindet sich im Wohnbereich ein Kaminofen.



Wohnnutzfläche: ca. 107,09 m²

Dachterrasse: ca. 18,63 m²

Terrasse: ca. 26,88 m²

Dachraum: ca. 13,86 m²

HWB: 177 kWh/m²a

Bezug: nach Vereinbarung

Miete inkl. MwSt.: € 1.210,00

BK/HK akonto: € 270,00

Miete AAP in der TG pauschal: € 90,00



einmalige Kosten

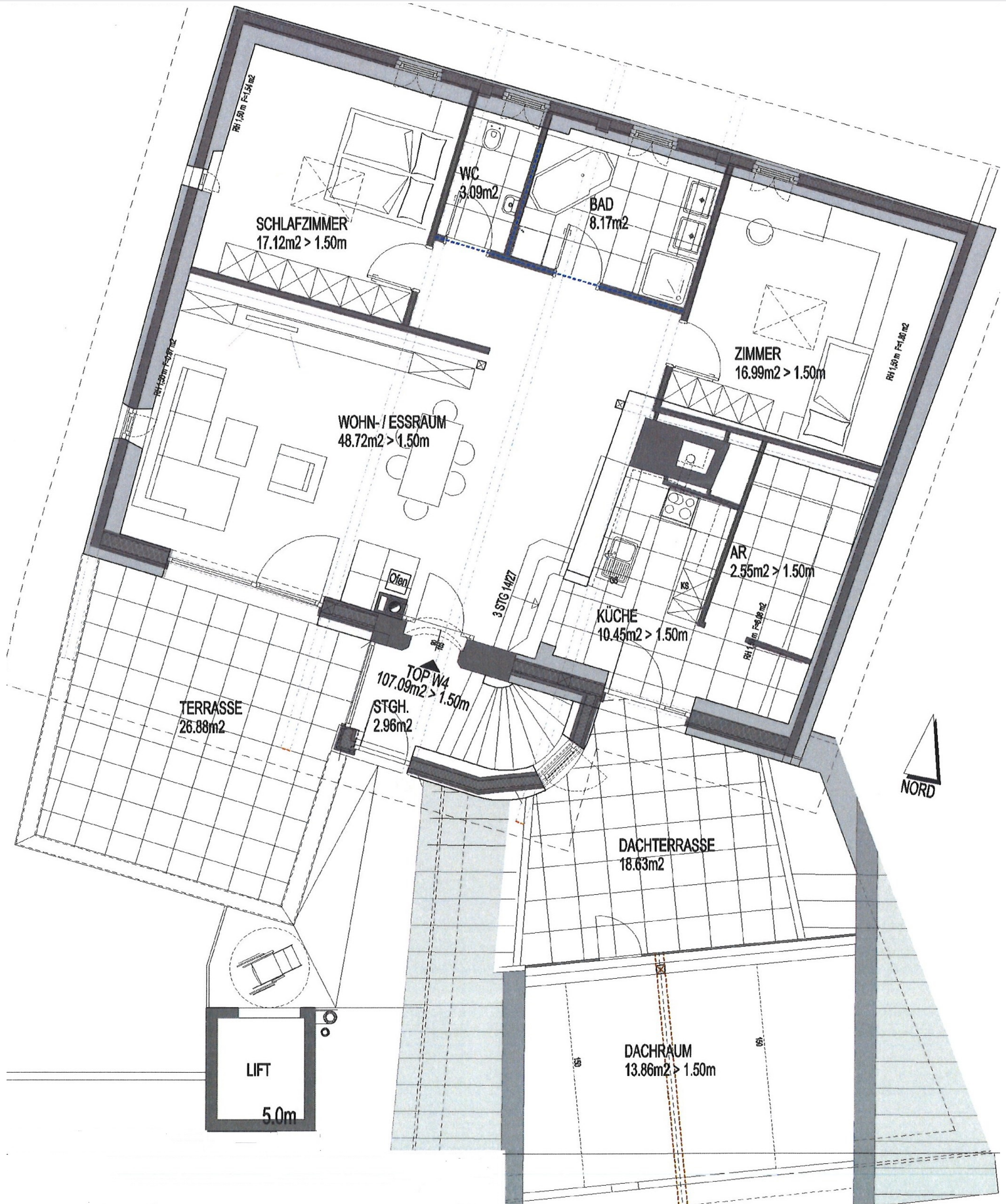
Kaution: € 3.600,00

Vertragserrichtungskosten: € 600,00



Ihr Ansprechpartner

Agnes Poppeller
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 204 5774



Ihr Ansprechpartner

Agnes Poppeller
Tel: 05242 64380
Mobil: 0664 204 5774