

# Wohnhaus Karwendelstr. 3 Schwaz

## Top 2

### ERDGESCHOSS



Nutzfläche	70.13 m <sup>2</sup>	ANDERUNG ZUM EINREICHPLAN AUF GRUND: * Installationsschächte, Korrektur Flächenberechnung, WC gespiegelt * Statisch erforderliche Säule bei Terrasse
Balkon / Terrasse	11.62 m <sup>2</sup>	
Privatgarten	104.19 m <sup>2</sup>	

Die angegebenen Nutzflächen können sich wegen technischer oder behördlicher Vorgaben noch geringfügig ändern! Alle Einrichtungsgegenstände in den Plänen verstehen sich als Möblierungsvorschläge und sind nicht Teil der Grundausrüstung! Die Grundausrüstung ist in der Bau- & Ausstattungsbeschreibung ersichtlich und abgesehen von Sonderwünschen verbindlich!

BV livInn Schwaz - WA Karwendelstr. 3

**Top 2** 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Typenplan T2-0-0 vom 25.10.2024

70,13 m <sup>2</sup>	Bauk./Grundanteil Nutzfläche	à € 6 150,00	€ 431 299,00
11,62 m <sup>2</sup>	Bauk./Grundanteil Terrasse	à € 1 845,00	€ 21 438,00
104,19 m <sup>2</sup>	Garten	à € 365,00	€ 38 029,00

**Kaufpreis Wohnung**

**€ 490 766,00**

**Kaufpreis Abstellplatz in der Tiefgarage**

**€ 32 000,00**

