



Hörhager Immobilien OG Einfamilienhaus in Reith im Alpbachtal

Beschreibung

Dieses neu errichtete Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Hygna auf einem ca. 797 m² großen Grundstück in ruhiger und sonniger Wohnlage. Es handelt sich hier um einen sehr hochwertigen Neubau von bester Bauqualität. Das Hanggrundstück wurde terrassiert und so ist auch eine optimale Nutzung des Grundstückes gegeben.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Erdwärme und gewährleistet somit auch niedrigste Betriebskosten.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen, keramische Fußbodenbeläge und hochwertige Parkettböden, 2 Komplettbäder, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Schrankraum, offene Wohnraumgestaltung und Koch-Essbereich mit großzügiger, modern und geschmackvoll eingerichteten Küche mit Kochinsel, Wintergarten und Kaminofen, Infrarotkabine und vielen Extras.

Im Untergeschoß befindet sich eine getrennt erschlossene kleine Einliegerwohnung mit Terrasse.

Ein Wohlfühlhaus, das Ihren hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die Entfernung zu München beträgt 1h 20min.

Ein Energieausweis für die Liegenschaft liegt nicht vor. Somit gilt gemäß § 5 EAVG eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Energieeffizienz als vereinbart.

Wohnfläche:	168 m ²
Grundstücksgröße:	797 m ²
Lage:	ländlich
Kaufpreis:	€ 565.000,-

voll unterkellert
Terrassen, Carport, Gartengeräteraum
Komplettes elektr. bedienbares Beschattungssystem
Div. komfortable Extras



***Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 %
Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr.
Immobilientreuhänder!***