



Einfamilienhaus
Weissenbachstraße 16, 6212 Maurach am Achensee

Beschreibung:

Hochwertiges Fertighaus in Niedrigenergiebauweise der Fa. ExNorm, das 2002/2003 errichtet wurde. Zentralheizungsanlage (Öl) mit zusätzlich Fußbodenheizung im Bad und im gefliesten Essbereich. Ein Kamin für die Errichtung eines Kachelofens ist vorhanden. Das Haus ist voll unterkellert und bietet viel Stauraum. Es ermöglicht auch den nachträglichen Einbau einer Dusche im Kellerbereich, Anschlüsse sind vorhanden.

Ausstattung:

Das Haus ist sehr freundlich, gediegen und lichtdurchflutet, mit offenem großzügigen Küche, Wohn- und Essbereich und Wintergarten sowie Büro im Erdgeschoss. Die Küche ist mit einer Markenküche mit hochwertigen Einbaugeräten und Essbar möbliert. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon und ein großzügiges Komfortbadezimmer. Das Haus ist vom Keller bis zum Obergeschoss mit einer hochwertigen Holzwendeltreppe erschlossen. Die Kunststofffenster sind komplett mit Rollläden versehen, im Außenbereich sind 2 Terrassen.

<u>Grundstücksfläche:</u>	542,00 m ²
<u>Wohnnutzfläche:</u>	ca. 135,00 m ²
<u>Zubehör:</u>	Carport für 2 Autos
<u>Kaufpreis:</u>	€ 395.000,00
<u>Wohnbauförderung:</u>	ca. € 27.500,00 übernehmbar
<u>Bezug ab:</u>	nach Vereinbarung

**Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % Vermittlungshonorar
entsprechend den Richtlinien der österreichischen Immobilientreuhänder!**