

## Cafe/Restaurant im 1.OG



### Anton-Öfner-Straße

Komplett ausgestatteter Gastronomiebetrieb, bestehend aus Stube mit ca. 30 Sitzplätzen, Barbereich mit ca. 40 Sitzplätzen und kleiner Stube mit 2 Tischen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 250 m<sup>2</sup>.

### Betriebsbereit zu übernehmen!

Nutzfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>

Ablöse: nach Vereinbarung

HWB: 188 kWh/m<sup>2</sup>a

Nettomiete: € 1.500,00

BK/HK akonto: € 217,32

eigene Gasheizung: ca. € 115,00

Strom: ca. € 200,00

### einmalige Kosten

Kautions: € 6.000,00

Finanzamtsgebühr: € 731,64

Vermittlungsprovision inkl. MwSt.: € 2.000,00

Vertragserrichtungskosten netto: € 1.000,00



### Ihr Ansprechpartner

**Ing. Marion Hörhager**  
Tel: 05242 64380  
Mobil: 0664 4354390